



Єднання
заради дії



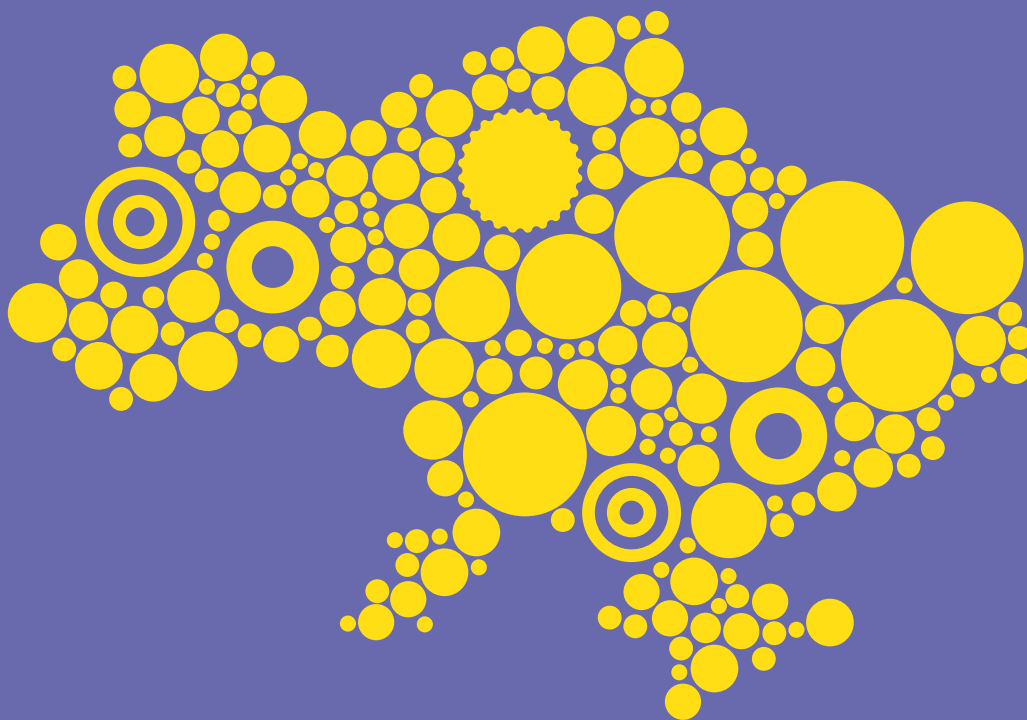
МінРеінтеграції



Міністерство
цифрової трансформації
України

Методичні матеріали щодо забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб та цивільного населення, які постраждали від військової агресії РФ проти України

Процедура подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією РФ проти України





Методичні матеріали щодо забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб та цивільного населення, які постраждали від військової агресії РФ проти України

СКОРОЧЕННЯ:

Інформаційне повідомлення

інформаційне повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

Знищене нерухоме майно

об'єкти нерухомого майна, які стали непридатними для використання за цільовим призначенням унаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та відновлення яких шляхом ремонту чи реконструкції неможливе чи економічно недоцільне

Пошкоджене нерухоме майно

об'єкти нерухомого майна, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, які може бути відновлено шляхом ремонту чи реконструкції

Реєстр пошкодженого та знищеного майна

Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

Компенсація

компенсація за знищене та пошкоджене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією РФ проти України

ЦНАП

центр надання адміністративних послуг

РНОКППО

реєстраційний номер облікової картки платника податків особи

ЄДРПОУ

Єдиний державний реєстр підприємств та організацій України

Електронний кабінет користувача

електронний кабінет користувача Реєстру пошкодженого та знищеного майна — компонент Реєстру пошкодженого та знищеного майна, призначений для доступу користувачів до Реєстру пошкодженого та знищеного майна для внесення та отримання інформації з нього.

Адміністратор

державне підприємство «Дія»

Держатель

Мінінфраструктури

Закон

Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».



Методичні матеріали щодо забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб та цивільного населення, які постраждали від військової агресії РФ проти України

Порядок

Порядок подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією РФ, затверджений постановою КМУ від 26.03.2022 № 380

Портал Дія

Єдиний державний вебпортал електронних послуг

Мінцифра

Міністерство цифрової трансформації України





Методичні матеріали щодо забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб та цивільного населення, які постраждали від військової агресії РФ проти України

ПОРЯДОК ПОДАННЯ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Подати інформаційне повідомлення можуть фізичні та юридичні особи, чиї об'єкти нерухомого майна знищено або пошкоджено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, з 19 лютого 2014 року.

Подати інформаційне повідомлення можуть фізичні особи, які:

1. є власниками відповідного нерухомого майна або замовниками будівництва щодо об'єктів будівництва;
2. є членами житлово-будівельних (житлових) кооперативів, які викупили квартиру чи інше житлове приміщення кооперативу, але не оформили право власності на нього;
3. здійснили інвестування та фінансування будівництва об'єктів, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт (зокрема прийнятих в експлуатацію об'єктів, щодо яких не оформлено право власності);
4. спадкоємці людей зазначених в пунктах 1-3.

Подати інформаційне повідомлення можуть юридичні особи, які:

1. є власниками (балансоутримувачами) відповідного нерухомого майна або замовниками будівництва щодо об'єктів будівництва, або за якими таке майно (об'єкти будівництва) закріплено на праві господарського відання чи оперативного управління;
2. здійснили інвестування та фінансування будівництва об'єктів, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт (зокрема прийнятих в експлуатацію об'єктів, щодо яких не оформлено право власності);
3. є об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, управителями багатоквартирних будинків, житлово-будівельними (житловими) кооперативами, які утримують відповідні будинки;
4. спадкоємці юридичних осіб зазначених в пунктах 1-3;
5. правонаступники юридичних осіб зазначених в пунктах 1-4.

Інформаційне повідомлення може бути подано до Реєстру пошкодженого та знищеного майна:

- 1) Самостійно (подає фізична особа чи представник юридичної особи).

Для цього фізична особа (крім її представника) має:

- встановити мобільний застосунок Порталу Дія (Дія) на електронному носії, критерії якого підтримують його використання, або створити особистий електронний кабінет користувача на Порталі Дія та пройти процедуру електронної ідентифікації та автентифікації, зокрема з використанням інтегрованої системи електронної ідентифікації, кваліфікованого електронного підпису та/або печатки, а також інших засобів електронної ідентифікації, які дають змогу однозначно встановлювати особу;



Методичні матеріали щодо забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб та цивільного населення, які постраждали від військової агресії РФ проти України

- заповнити інформаційне повідомлення, яке формується засобами Порталу Дія.

Для цього представник юридичної особи має:

- створити особистий електронний кабінет користувача на Порталі Дія та пройти електронну ідентифікацію та автентифікацію;
- заповнити інформаційне повідомлення, яке формується засобами Порталу Дія, та накласти кваліфікований електронний підпис представника юридичної особи.

2) Через адміністратора ЦНАП або нотаріуса (незалежно від місця проживання чи перебування фізичної особи або розташування юридичної особи).

Адміністратор ЦНАП або нотаріус у день звернення для подання інформаційного повідомлення:

- встановлює фізичну особу та повноваження представника юридичної особи (у разі подання інформаційного повідомлення представником);
- заповнює інформаційне повідомлення, яке формується засобами порталу Дія. Після формування інформаційного повідомлення засобами Порталу Дія накладає кваліфікований електронний підпис;
- роздруковує зареєстроване інформаційне повідомлення (за бажанням подавача).

Інформаційне повідомлення має містити такі дані:

Для фізичних осіб

- Прізвище, ім'я, по батькові (якщо є)
- РНОКПП (у разі подання з використанням мобільного застосунку порталу Дія) або серію (якщо є) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному державному органу і мають відмітку в паспорті) (у разі подання через портал Дія), унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (якщо є)
- Контактні дані (номер телефону, адреса електронної пошти)
- Відомості про нерухоме майно: тип нерухомого майна; опис або назва об'єкта нерухомого майна; загальна площа нерухомого майна, площа забудови (протяжність — для лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури), кількість поверхів. За відсутності точної інформації щодо загальної площі, протяжності нерухомого майна зазначається орієнтовна площа, протяжність; адреса (розташування) нерухомого майна та геопросторові координати (якщо є); номер документа, що дає право на виконання підготовчих і будівельних робіт для об'єкта незавершеного будівництва; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (якщо є); інформація про те, що нерухоме майно є об'єктом культурної спадщини (за потреби); інші технічні характеристики нерухомого майна (якщо є); форма власності нерухомого майна; стан пошкодженого майна (пошкоджено частково, придатно до експлуатації; непридатно до експлуатації; знищено повністю).
- !Зазначена інформація отримується/підтверджується з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (якщо є).

Для юридичних осіб

- Найменування, яке містить інформацію про її організаційно-правову форму
- Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ



Методичні матеріали щодо забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб та цивільного населення, які постраждали від військової агресії РФ проти України

- відомості про кількість людей, які проживали в нерухомому майні (для житлового фонду);
- відомості про пошкодження нерухомого майна (дата та орієнтовний час настання події, опис пошкодження, зокрема площа або протяжність пошкодженого нерухомого майна, фото-, відеофіксація (якщо є)).

Відповідальність за достовірність інформації, зазначеній в інформаційному повідомленні, несе заявник.

Сформоване інформаційне повідомлення вважається отриманим у день його подання і підлягає реєстрації та зберіганню на Порталі Дія.

Людина автоматично отримує повідомлення засобами Порталу Дія про реєстрацію поданого інформаційного повідомлення.

Важливо! До заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна прирівнюються подані громадянами України до Реєстру пошкодженого та знищеного майна до набрання чинності Закону інформаційні повідомлення про знищення:

- квартир, інших житлових приміщень у будівлі, будинків садибного типу (приватних житлових будинків), садових і дачних будинків;
- об'єктів будівництва (будинків садибного типу (приватних житлових будинків), садових і дачних будинків), у яких було зведено несучі та зовнішні огорожувальні конструкції (крім світлопрозорих конструкцій та заповнення дверних прорізів) та щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт;
- складових частин об'єктів будівництва (квартир, інших житлових приміщень у будівлі), які після прийняття в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна.

Крім того, наразі законодавством визначено порядок отримання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна, що на день введення воєнного стану в Україні (24 лютого 2022 року) знаходилися не на тимчасово окупованій Російською Федерацією території України, визначеній відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України».



Реєстр пошкодженого та знищеного майна

Реєстр пошкодженого та знищеного майна має сформувати єдину національну геоінформаційну систему збирання, накопичення, обліку, зберігання та захисту даних про майно, пошкоджене та знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та забезпечення фізичних та юридичних осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій достовірною інформацією для національного та міжнародного захисту прав людей, чия власність пошкоджено або знищено.

Картографічною основою Реєстру пошкодженого та знищеного майна є картографічна основа Державного земельного кадастру, відомості містобудівного кадастру та кадастрів інших природних ресурсів, інші карти (плани), що складаються у формі та масштабі відповідно до норм і правил, технічних регламентів.

Для збирання інформації про пошкоджене або знищене майно можуть використовуватися інформаційні продукти дистанційного зондування Землі, в тому числі космічної зйомки.

Реєстр пошкодженого та знищеного майна ведеться державною мовою та функціонує в цілодобовому режимі, крім випадків проведення планових та позапланових профілактичних та/або технічних робіт, пов'язаних із усуненням програмно-апаратних та/або методологічних помилок чи технічного збою в роботі, тривалість проведення яких визначає адміністратор Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Інформація, внесена до Реєстру пошкодженого та знищеного майна, є відкритою і загальнодоступною, крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків, паспортних даних, місця проживання фізичної особи, інших персональних даних та інформації з обмеженим доступом.

До Реєстру пошкодженого та знищеного майна не вносяться відомості, що становлять державну таємницю.

Після того, як публічний реєстратор перенесе інформацію про об'єкти з паперових чи інших носіїв до Реєстру пошкодженого та знищеного майна, може проводитись процедура верифікації чи зіставлення реєстрових даних.

Строки зберігання реєстрових даних не можуть бути меншими, ніж строки зберігання паперових чи електронних документів, на підставі яких ці дані внесено до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

За підключення, доступ та внесення/користування відомостей до Реєстру пошкодженого та знищеного майна плата не стягується.

Людина має право на отримання інформації про запити будь-яких інших людей щодо інформації про неї, яка зберігається в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна, право на її зміну та видалення, а також на передачу такої інформації до інших державних електронних інформаційних ресурсів.

! Запит про отримання інформації подається в електронній формі. Шукана інформація формується й надсилається програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна автоматично.



Методичні матеріали щодо забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб та цивільного населення, які постраждали від військової агресії РФ проти України

Об'єктами Реєстру пошкодженого та знищеного майна є інформація(відомості) та документи про:

- пошкоджене та знищене нерухоме майно всіх форм власності – об'єкти рухомого та нерухомого майна, зокрема лінійні об'єкти інженерно-транспортної та енергетичної інфраструктури, а також пошкодження земель, пошкодження та знищення надр, лісових, водних та інших природних ресурсів, біологічного різноманіття незалежно від того, чи передбачається компенсація за пошкодження або знищення такого майна;
- фізичних та юридичних осіб, майно яких пошкоджено або знищено;
- матеріальну шкоду (зокрема збитки), завдану внаслідок пошкодження та знищення майна (у тому числі обстеження пошкодженого майна, крім обстеження, передбаченого ст.39-2 -Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; оцінку пошкодженого та знищеного майна відповідно до Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації, затвердженого постановою КМУ від 20.03.2022 р. № 326.
- розгляд і рішення про надання компенсації;
- надання компенсації за пошкоджене та знищене майно та фінансування (виділення коштів) для відновлення пошкодженого та знищеного майна. Інформація вноситься до Реєстру пошкодженого та знищеного майна під час воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення або скасування.

Заява про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна реєструється автоматично програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна з присвоєнням реєстраційного номера в цьому Реєстрі.

Заява направляється на розгляд Комісії, уповноваженої розглядати заяви про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на відповідній території, автоматично програмними засобами Реєстру.

Якщо заяву було подано в електронній формі, то заявник, який подав заяву автоматично засобами порталу Дія, отримує повідомлення про реєстрацію поданої заяви.

За внесення недостовірних даних, розголошення персональних даних та інформації з обмеженим доступом із Реєстру пошкодженого та знищеного майна чи з інших інтегрованих із Реєстром пошкодженого та знищеного майна інформаційно-комунікаційних систем користувачі та/або посадові особи несуть відповідальність згідно із законом.



Адміністратор

Адміністратором Реєстру пошкодженого та знищеного майна є державне підприємство «Дія», що належить до сфери управління Мінцифри.

Адміністратор:

- 1) забезпечує створення, впровадження, ведення та адміністрування Реєстру пошкодженого та знищеного майна;
- 2) забезпечує проведення технічних і технологічних заходів для забезпечення роботи Реєстру пошкодженого та знищеного майна, забезпечення хостингу, обслуговування технічного комплексу Реєстру, зокрема:
 - проводить моніторинг роботи Реєстру, баз даних та інформаційних ресурсів, підключених до нього;
 - забезпечує доступ до Реєстру через електронні кабінети користувача та Портал Дія;
 - забезпечує технічну підтримку класифікаторів, довідників, словників та баз даних (зокрема налаштування взаємодії, оновлення посилань, автоматизоване чи ручне завантаження оновленої інформації);
 - налагоджує електронну інформаційну взаємодію Реєстру з іншими електронними інформаційними ресурсами;
 - розглядає пропозиції (зауваження) щодо вдосконалення роботи Реєстру та надання відповідних пропозицій держателю Реєстру;
 - підтримує функціонування програмного забезпечення Реєстру та електронних комунікаційних мереж, потрібних для користування відомостями Реєстру;
 - укладає договори на обслуговування технічної інфраструктури (центрів обробки даних, мереж передачі даних тощо) та залучення фахівців сторонніх організацій для технічного обслуговування Реєстру;
 - вводить в експлуатацію апаратні, програмні засоби, технічні засоби електронних комунікацій та захисту інформації;
 - технічно й організаційно забезпечує створення та зберігання архівних відомостей;
 - підтримує безперервне функціонування системи зберігання та архівування відомостей Реєстру;
- 3) забезпечує створення, модифікацію, впровадження та супровід програмного забезпечення Реєстру пошкодженого та знищеного майна;
- 4) адмініструє Реєстр пошкодженого та знищеного майна;
- 5) відповідає за збереження та захист Реєстру пошкодженого та знищеного майна, реєстрових даних та інформації:
 - авторизує користувачів електронного кабінету;
 - створює, зберігає та захищає резервну копію відомостей та програмного забезпечення Реєстру;
 - забезпечує використання засобів криптографічного й технічного захисту інформації під час ведення Реєстру;
 - застосовує засоби автентифікації для підтвердження цілісності інформації, яка вноситься до Реєстру, та реєстрової інформації, що передаються через систему електронної взаємодії



Методичні матеріали щодо забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб та цивільного населення, які постраждали від військової агресії РФ проти України

- державних електронних інформаційних ресурсів «Трембіта», а також ідентифікації користувачів, які користуються реєстровою інформацією у порядку спеціального доступу;
- забезпечує використання кваліфікованого електронного підпису та/або печатки під час ведення Реєстру;
 - забезпечує захист цілісності бази даних, апаратного та програмного забезпечення, достовірність даних Реєстру, захист від несанкціонованого доступу, незаконного використання, незаконного копіювання, спотворення й знищення даних, а також безпеку персональних даних;
 - блокує несанкціоновані дії щодо захищених ресурсів;
- б) забезпечує технічну взаємодію Реєстру пошкодженого та знищеного майна з іншими державними електронними інформаційними системами;
- 7) забезпечує проведення технічних і технологічних заходів з надання, блокування та анулювання доступу до Реєстру пошкодженого та знищеного майна в порядку, встановленому КМУ;
- 8) організовує і проводить навчання щодо роботи з Реєстром пошкодженого та знищеного майна;
- 9) забезпечує доступ до Реєстру пошкодженого та знищеного майна суб'єктів, право доступу яких визначено законодавством (в електронній формі шляхом електронної інформаційної взаємодії з електронними інформаційними ресурсами на підставі договорів про інформаційну взаємодію);
- 10) здійснює супровід програмного забезпечення Реєстру пошкодженого та знищеного майна, забезпечує його функціонування відповідно до технічної документації, виявляє програмно-апаратні помилки, надає інформацію про виявлені помилки розробникам програмного забезпечення Реєстру пошкодженого та знищеного майна та забезпечує виправлення помилок, і підтримує безперервне коректне функціонування з урахуванням вимог, визначених законодавством;
- 11) здійснює інші повноваження, передбачені Законом України «Про публічні електронні реєстри» та іншими законами.

Для забезпечення контролю за роботою Реєстру пошкодженого та знищеного майна **адміністратору надається право** перегляду журналу всіх дій та/або подій, що відбуваються в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна, зокрема фіксації дати і часу відправлення, отримання документів через електронний кабінет та будь-якої зміни даних, доступних у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна, за допомогою кваліфікованої електронної позначки часу.



Користувач

Користувачами Реєстру пошкодженого та знищеного майна залежно від повноважень, визначених законодавством, та функціональної ролі (рівня прав доступу) поділяються на:

- публічних реєстраторів, що забезпечують внесення інформації (документів) про пошкоджене та знищене майно, про осіб, майно яких пошкоджено або знищено, шкоду та збитки, завдані внаслідок пошкодження такого майна, та іншої інформації, визначеної цим Порядком;
- користувачів реєстрової інформації, які переглядають інформацію, формують витяги, наглядають за достовірністю, точністю й повнотою внесеної інформації публічними реєстраторами.

Публічними реєстраторами є:

- 1) місцеві держадміністрації, військові адміністрації, військово-цивільні адміністрації;
 - 2) виконавчі органи сільських, селищних, міських, районних у місті (у разі їх створення) рад;
 - 3) комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;
 - 4) комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;
 - 5) Агентство відновлення;
 - 6) служби відновлення та розвитку інфраструктури;
 - 7) АТ «Укрзалізниця»;
 - 8) АТ «Укрпошта»;
 - 9) Адміністрація судноплавства;
 - 10) державна установа «Держгідрографія»;
 - 11) державне підприємство «Класифікаційне товариство «Регістр судноплавства України»»;
 - 12) державне підприємство «НАЕК «Енергоатом»»;
 - 13) НАК «Нафтогаз України» та підприємства групи «Нафтогаз»;
 - 14) Держенергонагляд;
 - 15) Національна поліція та її територіальні органи;
 - 16) інші центральні органи виконавчої влади, підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління, за їх зверненням до держателя та на підставі рішення держателя, що відповідають таким критеріям:
- повноваження таких юридичних осіб, як публічний реєстратор Реєстру пошкодженого та знищеного майна, передбачені законодавством, та/або
 - пошкоджене або знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, майно перебуває у їх власності (на праві господарського відання або оперативного управління) та
 - доступ до пошкодженого та знищеного майна таких юридичних осіб обмежили відповідно до



Методичні матеріали щодо забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб та цивільного населення, які постраждали від військової агресії РФ проти України

законодавства для проведення комісійного огляду виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, а в разі їх відсутності — військові чи військово-цивільні адміністрації відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 37, ст. 1981), а також у таких юридичних осіб є процедура комісійного обстеження пошкодженого та знищеного майна відповідно до їх відомчих чи інших нормативно-правових актів.

Користувачами реєстрової інформації є міністерства та інші центральні органи виконавчої влади, підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління, за їх зверненням до держателя.

Користувачі та/або посадові особи таких користувачів:

- відповідають за достовірність, повноту та точність інформації (відомостей), внесеної до Реєстру пошкодженого та знищеного майна, або за невнесення обов'язкових відомостей, а також внесення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна відомостей без обов'язкового документального їх підтвердження;
- створюють, вносять, переглядають, надсилають, використовують інформацію, відомості (дані) та електронні документи, вносять зміни та доповнення до них (у межах повноважень, визначених законодавством, та функціональної ролі (рівня прав доступу)).

Документи, створені під час ведення Реєстру пошкодженого та знищеного майна в електронній формі, повинні містити реєстровий номер, хеш-структуру і бути підписаними користувачем електронного кабінету шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису.

Створення та/або обробка в Реєстрі електронних документів, аналоги яких на паперових носіях повинні містити підпис відповідно до законодавства, мають завершуватися накладенням кваліфікованого електронного підпису чи печатки.

Усі дії користувачів та події в Реєстрі (внесення дати і часу створення, завантаження, надсилання, отримання відомостей, електронних документів, тощо) програмними засобами Реєстру автоматично вносяться до журналу.

Функціональні компоненти Реєстру:

- 1) база даних Реєстру пошкодженого та знищеного майна;
- 2) модуль обробки та зберігання даних;
- 3) електронний кабінет користувача;
- 4) електронний кабінет адміністратора;
- 5) модуль збирання, обробки та зберігання геопросторових даних;
- 6) інтерактивний аналітичний дашборд;
- 7) веб-сайт Реєстру пошкодженого та знищеного майна;
- 8) модуль звітів.

Цей перелік не виключний.

Програмне забезпечення Реєстру пошкодженого та знищеного майна уможливорює такий функціонал:

- 1) реєстрація будівлі, житлового/нежитлового приміщення, споруди;
- 2) перегляд та оновлення даних будівлі, житлового/нежитлового приміщення, споруди;
- 3) створення та оновлення даних про власника, балансоутримувача або управителя майна;
- 4) приєднання в реєстрі власника, балансоутримувача або управителя майна до об'єкта нерухомого майна;



Методичні матеріали щодо забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб та цивільного населення, які постраждали від військової агресії РФ проти України

- 5) перегляд мапи з об'єктами, внесеними до Реєстру пошкодженого та знищеного майна, та вибір типу картографічного шару на мапі;
- 6) пошук наділеного координатами об'єкта в базі даних реєстру для подальшого відображення його на мапі;
- 7) можливість відображення короткої інформації про об'єкт, який показано на мапі;
- 8) створення, перегляд і оновлення акта комісійного обстеження;
- 9) реєстрація, перегляд і оновлення технічного звіту;
- 10) перегляд поширених запитань і відповідей щодо проблем у роботі в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна, посилання на інструкцію користувача та контакти команди технічної підтримки;
- 11) формування, перегляд і завантаження звітів та перегляд звітів за інформаційним повідомленням;
- 12) можливість завантаження даних (інформаційних повідомлень, заяв про надання компенсації тощо) в автоматичному режимі до сховища Реєстру пошкодженого та знищеного майна;
- 13) можливість змінювати відповідальну організацію для об'єкта нерухомого майна (будівлі, житлового/нежитлового приміщення, споруди) для публічних реєстраторів;
- 14) реєстрація актів та звітів про оцінку пошкодженого чи знищеного майна (стандартизованої, аналітичної, незалежної, судової експертизи) та рецензій на них або звітів про оцінку збитків;
- 15) реєстрація заяв про надання компенсації за пошкоджене чи знищене майно з присвоєнням реєстраційного номера в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;
- 16) автоматичне надсилання заяв про надання компенсації на розгляд комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджене чи знищене майно;
- 17) реєстрація заперечень співвласниками щодо поданої заяви про надання компенсації за пошкоджене чи знищене майно;
- 18) облік фізичних і юридичних осіб, які мають пріоритетне право на отримання компенсації за пошкоджене чи знищене майно;
- 19) реєстрація рішень про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджене чи знищене майно;
- 20) формування черговості прийнятих до розгляду заяв про надання компенсації за пошкоджене чи знищене майно;
- 21) формування черговості виплат і переліку отримувачів компенсації в рамках електронної публічної послуги «Відновлення»;
- 22) заповнення чек-листа в електронній формі («Відновлення»);
- 23) реєстрація шляхом підвантаження рішень про виділення бюджетних коштів, коштів міжнародної фінансової допомоги для відновлення чи відбудови об'єктів державної та комунальної форми власності, транспортної та критичної інфраструктури тощо;
- 24) виготовлення житлового сертифіката;
- 25) автоматичне формування переліку отримувачів компенсації відповідно до Порядку надання компенсації з використанням електронної публічної послуги «Відновлення»;
- 26) облік відомостей про суму недоотриманої компенсації у разі, коли ціна квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (зокрема такого приміщення/будинку, що буде споруджений в майбутньому), фінансування придбання (інвестування/фінансування їх будівництва) яких здійснюється з використанням житлового сертифіката, є нижчою за грошову суму, зазначену у житловому сертифікаті;
- 27) інше.



Методичні матеріали щодо забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб та цивільного населення, які постраждали від військової агресії РФ проти України

Користувачі та/або вповноважені особи таких користувачів мають доступ до Реєстру пошкодженого та знищеного майна через електронний кабінет користувача, доступ до якого вони отримують:

- після проходження процедури електронної ідентифікації та автентифікації, зокрема з використанням інтегрованої системи електронної ідентифікації, кваліфікованого електронного підпису та/або печатки, а також інших засобів електронної ідентифікації, які дають змогу однозначно встановлювати особу та процедуру авторизації;
- після запиту керівника відповідної юридичної особи або людини, яка його заміщує, до адміністратора з зазначенням ідентифікаційних даних юридичної особи, уповноважених осіб та функціональної ролі (рівня прав доступу), підстав для доступу (для публічних реєстраторів — наявність у переліку пункту 15 Порядку 624 або рішення держателя, для користувачів реєстрової інформації — наявність у переліку, погодженому відповідним міністерством з держателем), а також каналів зв'язку — електронної пошти й номера мобільного телефону.

Адміністратор протягом трьох робочих днів з дня отримання письмового запиту підключає відповідного користувача та/або уповноважену особу такого користувача до електронного кабінету.

Для написання цього розділу було проведено аналіз та використано визначення, зазначені в наступних джерелах:

- Сімейний кодекс України;
- Цивільний кодекс України;
- Законі України «Про публічні електронні реєстри»;
- Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»;
- Порядок подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, затверджений постановою КМУ від 26.03.2022р. №380;
- Порядок визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії РФ, затверджений постановою КМУ від 20.03.2022р. №326;
- Порядок ведення Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, затверджений порядком КМУ від 13.06.2023 № 624;
- Положення про Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, затверджене постановою КМУ від 30.06.2015 №460;
- Положення про Міністерство цифрової трансформації України, затверджене постановою КМУ № 856.